



In Via Murat 39, a 100 m dal Lungomare di C.so V. Veneto e a ridosso della Questura e dell'Anagrafe, in uno stabile degli anni 40 ad angolo con via Bonazzi, appartamento monovano completamente e recentemente ristrutturato, con affaccio esterno balconato. All'interno del monovano sono stati ricavati un angolo cottura ed un comodo bagno completo di lavandino, wc, bidet e un'ampia doccia. Il monovano è al 2° piano in stabile di 3 piani, non è presente l'ascensore, ma le scale sono comunque comode. L'unità abitativa è di 24 mq catastali, è esposta ad ovest ed è luminosa avendo soffitti alti ed un'ampia porta finestra con apertura anche a vasistas. Dal balcone, di circa 2.5 mq, si può vedere il mare di scorcio verso il lungomare Corso Vittorio Veneto. Il riscaldamento e raffrescamento sono garantiti da un condizionatore. L'altezza del soffitto a 3.55 mt consentirebbe, attraverso arredi su misura e creazione di soppalco, di ottimizzare lo spazio e rendere ancora più confortevole l'abitazione. Soluzione ideale come pied-à-terre in centro o da mettere a reddito con locazioni brevi, essendo prossimo al porto turistico ed alla città vecchia. Spese condominiali 35 euro circa mensili.

Prezzo : 60 .000 €

Spese condomin. : 35 €

Condition : Ristrutturato/Ottimo stato

Superficie coperta : 24 m<sup>2</sup>

Vani : 1

Piano : 1

Bagni : 1

Riscaldamento : Pompe di calore

### **Indirizzo :**

Via Murat 39,

BARI

Zona : Libertà

<http://www.magaroimmobiliare.com/immobili-in-vendita/604-appartamento-v-murat.pdf>