



In Str.da Marzano 36, nel signorile complesso residenziale "Le terrazze", in prossimità della sede dell'Ordine dei dottori commercialisti, del Polo della Giustizia di prossima realizzazione e del Parco 2 Giugno, locale al piano interrato ottimamente rifinito con superficie catastale di 56 mq, accatastato uso deposito C2, pavimento in travertino, dotato di ampi lucernari che ne garantiscono la luminosità, controsoffitto con faretti, bagno completo di lavandino, water e doccia, termoautonomo con pompa di calore caldo/freddo, spese condominiali di 15 euro mensili circa. Attualmente l'immobile è locato con contratto in scadenza Aprile 2028 al canone di € 300 mensili. Ottimo investimento.

Prezzo : 55 .000 €

Spese condomin. : 15 €

Condition : Ristrutturato/Ottimo stato

Superficie coperta : 56 m²

Vani : 1

Piano : -1

Bagni : 1

Riscaldamento : Pompe di calore

Indirizzo :

Strada Marzano 36,

BARI

Zona : San Pasquale

<http://www.magaroimmobiliare.com/immobili-in-vendita/600-locale-str-marzano.pdf>