



In Via Armando Diaz 4, adiacente alla Stazione e al Conservatorio, in uno stabile in ottime condizioni del 1960 con ascensore, montascale e cortile condominiale, ampio appartamento da ristrutturare al piano rialzato con esposizione angolare su Via Valente e Via Del Drago, superficie commerciale 130 mq con ampio terrazzo di 35 mq, composto da spazioso ingresso, soggiorno con cucina con accesso diretto sul terrazzo, corridoio che disimpegna tre camere, di cui una con balconcino e affaccio angolare, un bagno completo di vasca e un ampio ripostiglio con finestra che si può adibire anche a studiolo, oppure è possibile realizzarvi un secondo bagno. Completa la proprietà un'ampia cantina pertinenziale di circa 15 mq al piano seminterrato. L'appartamento si presta al frazionamento in due unità più piccole creando un secondo ingresso. Data la posizione strategica è ideale anche come B&B o come studio professionale. Termoautonomo, spese condominiali di 50 euro mensili circa.

Prezzo : 215 .000 €

Spese condomin. : 50 €

Condition : Da ristrutturare

Superficie coperta : 130 m²

Vani : 4

Bagni : 1

Riscaldamento : Termoautonomo

Indirizzo :

Via Armando Diaz 4,
MONOPOLI

<http://www.magaroimmobiliare.com/immobili-in-vendita/599.pdf>