



Nel Centro di Rutigliano, davanti a "Porta Bari", varco di accesso al Centro Storico, e adiacente al Complesso Monastico di Santa Chiara, in V. Leopoldo Tarantini 10, porzione del prestigioso "Palazzo Poli", edificio gentilizio del 18° Secolo, dichiarato Bene di interesse Storico Culturale dalla Soprintendenza Archeologica di Bari. Il fabbricato, collocato ad angolo con V. Mons. Di Donna, si sviluppa su due livelli fuori terra oltre al lastrico solare. A piano terra si accede ad un prestigioso androne comune che attraverso l'imponente scala in pietra conduce all'appartamento del primo piano nobile, composto da ingresso, ampio salone di rappresentanza con affaccio balconato panoramico, tre grandi vani oltre cucina abitabile, bagno e ripostiglio, per una superficie complessiva di 280 mq circa. L'intero appartamento è caratterizzato da pavimentazioni, decorazioni, affreschi, fregi, stucchi e infissi interni di elevato pregio artistico che rendono il bene una delle dimore storiche più prestigiose della città. L'appartamento ha doppia esposizione balconata e affaccia anche su un terrazzino interno a livello di 20 mq circa con accesso mediante scala ad un ampio giardino interno di circa 170 mq. Al secondo piano si trova un ulteriore appartamento di quattro ampi vani allo stato rustico di circa 200 mq con sovrastante ampio lastrico solare su più livelli e parzialmente coperto con splendida vista sul centro storico. Sull'immobile è stato avviato il procedimento di dichiarazione di interesse culturale del bene da parte della Sovrintendenza. Alcuni arredi interni presenti nell'immobile possono essere oggetto di separata vendita. Si vende anche appartamento attiguo (in passato collegato al presente immobile) di simile fattura e metratura.

Prezzo : 420 .000 €

Spese condomin. : Non disp.

Condition : Abitabile/Buono stato

Superficie coperta : 480 m²

Giardino : 170 m²

Vani : 10

Piano : 1

Bagni : 2

Riscaldamento : Assente

Indirizzo :

V. Leopoldo Tarantini 10,
RUTIGLIANO

<http://www.magaroimmobiliare.com/immobili-in-vendita/539-palazzo-rutigliano2.pdf>