



Nel Centro di Rutigliano, davanti a "Porta Bari", varco di accesso al Centro Storico, e adiacente al Complesso Monastico di Santa Chiara, in V. Leopoldo Tarantini 10, porzione del prestigioso "Palazzo Poli", edificio gentilizio del 18° Secolo, dichiarato Bene di interesse Storico Culturale dalla Soprintendenza Archeologica di Bari. Il fabbricato, collocato ad angolo con V. Mons. Di Donna, da cui ha ingresso anche dal civico 29, oltre che da C.so Garibaldi 7-9, si sviluppa su tre livelli fuori terra oltre al lastrico solare. A piano terra si accede ad un prestigioso androne comune che attraverso l'imponente scala in pietra conduce all'appartamento del primo piano nobile, composto da ampio salone di rappresentanza con soffitti affrescati e affaccio balconato panoramico, sette vani oltre cucina abitabile e bagni, per una superficie complessiva di 260 mq circa. L'appartamento ha quadrupla esposizione e affaccia su un ampio terrazzo a livello di 130 mq circa con vista sul Centro Storico. Al piano terra si trovano ulteriori sette ambienti, per complessivi 220 mq circa, con accesso sia dall'androne che direttamente dalle strade, di cui uno utilizzabile anche come autorimessa, oltre che un ampio giardino interno di circa 150 mq. Al secondo piano si trova un ulteriore appartamento di sei vani allo stato rustico di circa 200 mq con sovrastante ampio lastrico solare su più livelli e parzialmente coperto.

Prezzo : 470 .000 €

Spese condomin. : Non disp.

Condition : Da ristrutturare

Superficie coperta : 680 m<sup>2</sup>

Giardino : 150 m<sup>2</sup>

Vani : 21

Piano : 1

Bagni : 4

Posti auto : 2

Riscaldamento : Assente

### **Indirizzo :**

V. Leopoldo Tarantini 10,  
RUTIGLIANO

<http://www.magaroimmobiliare.com/immobili-in-vendita/535-palazzo-rutigliano.pdf>