



In P. zza Umberto 54, in stabile molto signorile ad angolo con la rinomata Via Sparano, appartamento di 175 mq al 9° piano composto da due ingressi, salone doppio, 3 camere, cucina abitabile, bagno e servizio, doppio affaccio balconato con splendida vista sui giardini della Piazza. Luminoso, buono stato, riscaldamento centralizzato a consumo con elettrovalvole, pavimentazione in parquet. Lo stabile, oggetto di recente ristrutturazione, è provvisto di servizio di portineria, di impianto antincendio, di videosorveglianza e di due ascensori di nuova installazione. Comodità di parcheggio nella vicinissima autorimessa di P. zza Cesare Battisti e di spostamenti con la Stazione Centrale ad un isolato. Spese condominiali pari a 191 € mensili, non è possibile la locazione per attività di B&B e Casa Vacanze o a persone che non possano garantire adeguati redditi costanti e documentabili. Possibile invece locazione come studio professionale. Disponibili nello stesso stabile altre soluzioni di maggiore metratura.

Canone affitto : 1 .800 €  
Spese condomin. : 191 €  
Condition : Abitabile/Buono stato  
Superficie coperta : 175 m<sup>2</sup>  
Vani : 5  
Bagni : 2  
Riscaldamento : Centralizzato

**Indirizzo :**

P.zza Umberto 54,  
BARI  
Zona : Murat

<http://www.magaroimmobiliare.com/immobili-in-affitto/613-appartamento-pzza-umberto222.pdf>