



In P.zza Umberto 54, in stabile molto signorile ad angolo con la rinomata Via Sparano, appartamento di 221 mq al 5° piano composto da ingresso, soggiorno/pranzo, 3 camere, studio, cucina abitabile, 2 bagni, vano lavanderia e ingresso di servizio, doppio affaccio balconato con splendida vista sul verde della Piazza. Luminoso, buono stato, arredi fissi quali armadi e librerie, riscaldamento centralizzato a consumo con elettrovalvole. Lo stabile, oggetto di recente ristrutturazione, è provvisto di servizio di portineria, di impianto antincendio, di videosorveglianza e di due ascensori di nuova installazione. Comodità di parcheggio nella vicinissima autorimessa di P.zza Cesare Battisti e di spostamenti con la Stazione Centrale ad un isolato. Spese condominiali pari a 208 € mensili, non è possibile la locazione per attività di B&B e Casa Vacanze o a persone che non possano garantire adeguati redditi costanti e documentabili. Possibile invece locazione come studio professionale al canone mensile di € 2000. Disponibili nello stesso stabile altre soluzioni di maggiore metratura.

Canone affitto : 1 .850 €

Spese condomin. : 208 €

Condition : Abitabile/Buono stato

Superficie coperta : 221 m<sup>2</sup>

Vani : 5

Piano : 5

Bagni : 2

Riscaldamento : Centralizzato

### **Indirizzo :**

P.zza Umberto 54,

BARI

Zona : Murat

<http://www.magaroimmobiliare.com/immobili-in-affitto/609-appartamento-pzza-umberto.pdf>