



In Via Nicolò dell'Arca 9-9A, centralissimo e ampio locale bilivelli (ex banca) costituito da piano terra commerciale e piano interrato deposito, superficie piano terra di 220 mq con 2 ampie vetrine e 190 mq a piano interrato. Nel piano interrato sono stati realizzati i servizi igienici, un'ampia sala riunioni e dei vani tecnici con deposito/archivio. Il locale è in ottime condizioni ed è già allestito per un utilizzo analogo di struttura bancaria/finanziaria o come uso ufficio/studio medico. È in corso di valutazione la possibilità di installare una canna fumaria e rimuovere le pareti divisorie vetrate. Oltre al canone mensile (da considerarsi oltre IVA se dovuta) è richiesto un avviamento di 25.000 euro.

Canone affitto : 6 .000 €

Spese condomin. : 100 €

Condition : Ristrutturato/Ottimo stato

Superficie coperta : 410 m<sup>2</sup>

Bagni : 2

Riscaldamento : Pompe di calore

### **Indirizzo :**

Via Nicolò dall'Arca 9,

BARI

Zona : Murat

<http://www.magaroimmobiliare.com/immobili-in-affitto/594-locale-v-n-dallarca.pdf>